

2023년 제7회 교통정책자문회의 회의록[2023.11.28.]

중동5구역 재개발 정비사업	
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 주진출입구가 B-B' 도로쪽으로 예정되어있는데 주출입구에서 좌동순환로로 가는 도로의 단차가 심해서 주민들이 주출입구 보다는 사업지 북측 출입구 쪽으로 진출입이 많을 것으로 예상됨. • 주차장 출입구가 지하2층으로 들어가서 1층으로 나오는데 동선체계가 복잡해서 이해하기 어려운 부분이 있는데 이에 대한 해결 방안은? • 사업지 북측 C-C' 도로 상 양쪽으로 직각, 평행 노외주차장이 있는데 노외주차장 처리 계획 질의 • 미포오거리는 현재도 교통량이 많은데 진출입 차량이 몰릴 경우 처리계획 질의
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 메인 주차장은 지하 1,2,3층에 위치하고 지하 2층으로 관통하며, 램프를 통해 위아래 층으로 이동할 수 있는 형태로 되어있음. 주차 동선의 편의 및 교통 안전을 위해 PIS 설치나 안내시설을 보완하겠음 • 노외주차장에 대해서는 사업자 측에서 정할 수 있는 부분이 아니기 때문에 행정복지센터, 경찰서, 해운대구청 등 관계부서와 협의하여 처리하겠음
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업장 주변으로 집산도로가 여러군데 있는데 지금도 불법 주차가 많은데 준공 후 사업장 주변 불법주정차에 대한 해결방안 질의
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업구역계 밖 도로에 대해서는 도로의 확장이나 시설보완에는 한계가 있기 때문에 불법 주정차 단속을 위한 CCTV 설치나 표지판 등 시설적인 부분을 보완해보겠음
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지에서 진출해서 좌동순환로 쪽으로 가는 도로가 급경사인데 시거 확보가 어려워 반대편에서 오는 차량이 잘 보이지 않아 안전상 위험함. 이에 대한 교통안전 시설물 보완이 필요할 것 같음 • 노상주차장은 삭제하는 것이 교통 흐름에 더 나을 것 같은데 검토 바람
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 경사가 급한 오산교회 앞 진출입로보다 동일아파트 쪽 진출입로가 주출입로가 될것으로 예상되는데 교통량에 따라 탄력적으로 노상주차장 존치 여부를 결정해도 될 것으로 판단됨

○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 주출입구는 급경사라서 실제 주출입구로는 동일아파트 인근 진출입구를 많이 이용할 것 같은데 출입구가 협소함 • 또한 전기자동차충전소도 지하 2층에 대부분 설치하는 것으로 되어있는데 전기자동차충전소는 지상 가까운 지하 1층으로 분산하는 방안 검토 바람
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 오산교회 측 도로는 단차가 있어서 통행할 때 상당히 위험함. 또한 오산교회 및 사업구역에서 제척되지 않은 좌동순환로 접한 건물들의 진출입로가 D-D' 도로와 연결되어 있어 교통처리에 어려움이 있어 보임 • 동일아파트 입구 또한 지금은 막혀있고 동일아파트 입주민의 진출입 통행량이 대부분이라 문제가 없었으나 사업구역이 완공되면 현재 막혀 있는 좌동순환로 468번나길이 통과도로로 사용될텐데 그럴 경우 노외주차장이 문제가 될 여지가 있기 때문에 노외주차장 폐지가 가능한지에 대한 사전 검토가 필요하며, 그 검토 이후의 처리계획에 대하여 경찰성과 협의해야 할 것임. 또한 사지교차로 쪽 나가는 도로는 능률차로로 해서 좌회전과 직진, 우회전을 구분해서 줘야 된다고 생각함 • SK뷰아파트와 요양병원 사이 이면도로 등 인근 3개 구간은 차량 교행이 안 되고 불법주차 문제가 심각한데 사업구역 밖이라 정비가 어렵다면 스텐실 포장이나 다른 시설보완 등으로 보행공간 확보 방안 검토 • 좌동순환로에서 미포교차로 가기 전 우회전 구간 단차가 심하고 횡단보도가 너무 길게 연결되어 있어 보행단절구간임. 이 구역도 횡단보도를 이동하든 보도를 매꾸든 다른 방안 검토가 필요해 보임 • 정비 완료시 현재보다 200세대 정도 증가하지만 남북으로 도로가 생기면 통과 교통량도 늘어날 것으로 예상되는데 사업구역이 정형화 되지않고 제척된 부분이 있어 도로선형이 반듯하지 않아 교통 통행상 어려움이 예상됨
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 사업구역이 단차가 있고 비정형화 되어 있어서 구조가 복잡하게 되어있는데 생각의 전환이 필요하며 다양한 시뮬레이션이 필요해 보임
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 구역은 재개발 반대하는 사람, 찬성하는 사람 등 다양한 민원이 있는 지역임. 재개발 되어 준공되었을 때 예상가능한 문제들에 대해서는 심도깊은 개선방안을 마련해주기 바람
○○○	<ul style="list-style-type: none"> • 주출입구 계획되어있는 도로 맞은편 오산교회, 래미안아파트 등 건물 출입구가 너무 모여있는데 남측 출입구를 주출입구로 이용하는 방안은 어떤지 질의

○○○	<ul style="list-style-type: none"> ● 근린생활시설이 전면에 배치 되어있고 남측 출입구는 근린생활시설 전용 진출입구라서 차량 진출입로를 개설하기는 무리가 있어 동쪽을 주출입구로 계획하였음.
○○○	<ul style="list-style-type: none"> ● 정비구역 지정 당시에도 제척된 부분도 포함해서 도로선형을 바로 잡는 것에 대한 의견이 나왔었는데 결국은 제척부분을 포함시키지 못해 도로선형이 외곽으로 돌아서 기존도로로 통과하도록 계획 되었음. ● 만약 현생태에서 직선으로 교차를 시켜 도로를 만든다고 하면 현황도로가 있고 현황 교차로 유지한 상태에서 직선으로 관통시키면 단거리에 교차로가 너무 많이 생겨 적합하지 않음. 현재 상태에서 각각 부분이라든지 시거 확보 안되는 부분을 조정 식재 높이를 낮춘다든지 해서 시거 확보 필요
○○○	<ul style="list-style-type: none"> ● 사업지 외부 해운대 로데오 거리 앞 교차로가 이중정지선, 녹지등으로 기형적인데 이부분 기하구조 개선안 제시해주시기 바람
○○○	<ul style="list-style-type: none"> ● 노외주차장은 주차장 이용실태 및 현장 확인 후 검토하겠음 ● 오산교회 앞 도로 경사가 심해 위에서 통과하는 차량 시거 확보도 어렵고 차량 슬립 발생 등으로 위험한 구간인데 안전조치에 대한 검토 필요 ● 오산교회 앞 도로의 경사가 심해서 상대적으로 동일스위트 입구 쪽 진출입로 이용차량이 많아 상당히 복잡해 질 것 같은데 이에 대한 처리 계획은?
○○○	<ul style="list-style-type: none"> ● 장래 교통량 예측 결과 해당 사업지에서 나가는 진출로가 여러군데로 분산되어있어 한쪽으로만 쏠리지 않을 것으로 예상되나, 동일스위트 쪽 도로 확폭은 예정되어있고 그에 대한 운영 방법은 평행주차가 있는 상태에서 운영해보고 차량 소통에 문제가 있을 경우 차선 변경 등 검토하는 것도 괜찮을 것 같음